

Số: **10800/**UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày **28** tháng **11** năm 2025

V/v triển khai thực hiện Nghị định
số 286/2025/NĐ-CP ngày
03/11/2025 của Chính phủ

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành và tương đương cấp tỉnh;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Ngày 03/11/2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 286/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công (Nghị định số 02/2024/NĐ-CP; Nghị định số 166/2017/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 171/2024/NĐ-CP; Nghị định số 77/2025/NĐ-CP; Nghị định số 108/2024/NĐ-CP; Nghị định số 03/2025/NĐ-CP; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP), có hiệu lực thi hành từ ngày 03/11/2025.

Để triển khai kịp thời, có hiệu quả công tác quản lý, sử dụng tài sản công, bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; các Cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai quan tâm chỉ đạo triển khai đầy đủ các quy định tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP; trong đó lưu ý một số nội dung sau đây.

1. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến kịp thời đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý đầy đủ, chi tiết các nội dung quy định của Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công (Nghị định số 02/2024/NĐ-CP; Nghị định số 166/2017/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 171/2024/NĐ-CP; Nghị định số 77/2025/NĐ-CP; Nghị định số 108/2024/NĐ-CP; Nghị định số 03/2025/NĐ-CP; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP); nội dung hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Văn bản số 17604/BTC-QLCS ngày 12/11/2025 và Văn bản số 17659/BTC-QLCS ngày 17/11/2025 nhằm đảm bảo các đối tượng chịu sự tác động của các Nghị định nắm bắt kịp thời, đầy đủ, chính xác để triển khai thực hiện theo đúng quy định.

2. Khẩn trương rà soát việc ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công; rà soát việc xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 1402/UBND-KTNS ngày 22/7/2025. Trường hợp chưa thực hiện các nội dung nêu trên thì khẩn trương thực hiện việc ban hành Quy chế quản lý, sử dụng

tài sản công và xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị theo đúng quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

3. Đối với việc xử lý tài sản xác lập quyền sở hữu toàn dân **chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý** tài sản:

- Đề nghị UBND các xã, phường thuộc khu vực trung tâm (Trần Biên, Tân Phú, Định Quán, Trị An, Dầu Giây, Cẩm Mỹ, Xuân Lộc, Nhơn Trạch, Long Thành, Trảng Bom, Long Khánh, Bình Phước, Bình Long, Chơn Thành, Lộc Ninh, Phước Long, Tân Khai, Phú Nghĩa, Đồng Phú, Phú Riềng, Thiện Hưng, Bù Đăng) căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 104 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP, được bổ sung bởi điểm c khoản 5 Điều 3 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP; nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 236/UBND-KTNS ngày 07/7/2025 khẩn trương rà soát các tài sản xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý và đề xuất phương án xử lý của UBND cấp huyện (trước sắp xếp) hoặc UBND cấp xã (trước sắp xếp) để thực hiện trình tự, thủ tục lập phương án xử lý tài sản xác lập quyền sở hữu toàn dân và báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định tại Nghị định số 77/2025/NĐ-CP; Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh.

- Đề nghị UBND các xã, phường còn lại căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 104 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP, được bổ sung bởi điểm c khoản 5 Điều 3 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP khẩn trương rà soát các tài sản xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý và đề xuất phương án xử lý của UBND cấp xã (trước sắp xếp) (nếu có) để thực hiện trình tự, thủ tục lập phương án xử lý tài sản xác lập quyền sở hữu toàn dân và báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định tại Nghị định số 77/2025/NĐ-CP; Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh.

4. Đối với việc xử lý tài sản xác lập quyền sở hữu toàn dân **đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý** tài sản nhưng UBND cấp huyện (trước sắp xếp) chưa thực hiện xử lý tài sản theo phương án được phê duyệt:

- Đề nghị UBND các xã, phường thuộc khu vực trung tâm (Trần Biên, Tân Phú, Định Quán, Trị An, Dầu Giây, Cẩm Mỹ, Xuân Lộc, Nhơn Trạch, Long Thành, Trảng Bom, Long Khánh, Bình Phước, Bình Long, Chơn Thành, Lộc Ninh, Phước Long, Tân Khai, Phú Nghĩa, Đồng Phú, Phú Riềng, Thiện Hưng, Bù Đăng) căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 104 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP, được bổ sung bởi điểm c khoản 5 Điều 3 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP, nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 236/UBND-KTNS ngày 07/7/2025 khẩn trương rà soát các tài sản xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của UBND cấp huyện (trước sắp xếp) hoặc UBND cấp xã (trước sắp xếp), căn cứ phương án xử lý tài sản được cấp có thẩm quyền phê

5
duyet để thực hiện việc xử lý tài sản theo đúng quy định tại Nghị định số 77/2025/NĐ-CP và quy định pháp luật có liên quan.

- Đề nghị UBND các xã, phường còn lại khẩn trương rà soát các tài sản xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của UBND cấp xã (trước sắp xếp), căn cứ phương án xử lý tài sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện việc xử lý tài sản theo đúng quy định tại Nghị định số 77/2025/NĐ-CP và quy định pháp luật có liên quan.

Trường hợp điều chỉnh phương án xử lý tài sản đã được cấp có thẩm quyền quyết định phê duyệt, đề nghị UBND các xã, phường căn cứ quy định tại khoản 7 Điều 104 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP, được bổ sung bởi điểm c khoản 5 Điều 3 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP để rà soát, thực hiện.

5. Đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh căn cứ quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP; rà soát việc thực hiện nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Mục 1 Văn bản số 759/UBND-KTNS ngày 22/01/2025 để khẩn trương triển khai thực hiện việc quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất theo đúng quy định; đảm bảo hiệu quả nguồn thu ngân sách nhà nước.

6. Giao Sở Tài chính căn cứ đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung bởi điểm a khoản 8 Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP; quy định của Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất cho một số đối tượng để thực hiện các biện pháp điều hành kinh tế - xã hội theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024 để rà soát, tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định về chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho người thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung bởi điểm a khoản 8 Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

Đề nghị các Sở, ban, ngành và tương đương cấp tỉnh; Ủy ban nhân dân các xã, phường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung nêu trên; trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện thì kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài chính) để chỉ đạo xử lý theo quy định. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Quản lý Công sản - Bộ Tài chính (b/c)
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, KTNS.

Thông NV



Nguyễn Văn Út