



THUẾ TỈNH ĐỒNG NAI
THUẾ CƠ SỞ 2 TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2571311-TK0026278/TB-TCS2

Phường Long Khánh,

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 161/PCDT ngày 05 tháng 12 năm 2025 của phòng kinh tế xã Xuân Đông, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.
Thuế cơ sở 2 tỉnh Đồng Nai xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: **Phan Thị Kim Ngọc**
- Mã số thuế: **058181006821**
- Địa chỉ: **TDP LÂM TUYỀN 2**
- Điện thoại: Email:
- Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Thông tin về đất
 - Thửa đất số: **185** Tờ bản đồ số: **65**
 - Địa chỉ: **xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai, Xã Xuân Đông, Tỉnh Đồng Nai**
 - Số nhà: Toà nhà:
Ngõ/hẻm:
Đường/phố:
Thôn/xóm/ấp:
 - Phường/xã: **Xã Xuân Đông**
 - Quận/huyện:
 - Tỉnh/thành phố: **Tỉnh Đồng Nai**
 - Loại đất: **Đất ở nông thôn**
 - Vị trí theo Bảng giá đất:
 - Đường/đoạn đường/khu vực:
- Đường Nhân Nghĩa-Xuân Đông/Đoạn từ Đường tỉnh 765B đến giáp Nhà văn hóa ấp 3 xã Xuân Tây (Xuân Đông)
 - Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 2**
 - Diện tích thửa đất (m²): **160**
 - Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m²): **560.000**
- Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
 - Loại nhà:
Cấp nhà:
Hạng nhà:

- 2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
2.3. Diện tích xây dựng (m²):
2.4. Diện tích sàn xây dựng (m²):
2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m²):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **89.600.000 đồng**
1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]: **89.600.000 đồng**
1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:
2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **89.600.000 x 0,5% = 448.000 đồng**
3. Miễn lệ phí trước bạ:
3.1. Lý do miễn:
3.2. Số tiền được miễn:
4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)–(3.2)]: **448.000 đồng**
(Viết bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi tám ngàn đồng)
5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Phan Thị Kim Ngọc**
2. Mã số thuế: **058181006821**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN Khu vực XVII - PGD số 3 mở tại ngân hàng:
Kho bạc nhà nước Cẩm Mỹ; Ngân hàng nông nghiệp phát triển nông thôn Cẩm Mỹ
4. Tên cơ quan quản lý thu: Xã Xuân Đông - Thuế cơ sở 2 tỉnh Đồng Nai, Mã cơ quan quản lý thu: 1140961
5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 857
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801
7. Tên địa bàn hành chính: Xã Xuân Đông, Mã địa bàn hành chính: 26359
8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): LTB2571311-TK0026278

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Thuế cơ sở 2 tỉnh Đồng Nai theo số điện thoại: 02513.878591, địa chỉ: Số 38 CMT8, phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai để được hướng dẫn cụ thể.

Thuế cơ sở 2 tỉnh Đồng Nai thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Phan Thị Kim Ngọc;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, Tổ Quản lý các khoản thu khác.

**KT. TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ**

Phạm Hữu Hùng