

Số: 70/KH-UBND

Xuân Đông, ngày 25 tháng 11 năm 2025

KẾ HOẠCH

Tổng rà soát, phân loại, lập, công bố danh sách cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động đến trước ngày Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024 có hiệu lực thi hành trên địa bàn xã Xuân Đông

Căn cứ Kế hoạch số 173/KH-UBND ngày 15/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổng rà soát, phân loại, lập, công bố danh sách cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động đến trước ngày Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội khóa XV ((sau đây ghi tắt là Luật PCCC và CNCH) có hiệu lực thi hành; UBND xã Xuân Đông xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Thi hành nghiêm Luật PCCC và CNCH; nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về PCCC và CNCH; nhằm ngăn chặn, đẩy lùi, tiến tới chấm dứt xảy ra cháy gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng, làm chết người do nguyên nhân chủ quan; chấm dứt tình trạng cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC nhưng vẫn hoạt động; đảm bảo hạ tầng giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy tại các đô thị theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật.

2. Đánh giá đúng thực trạng an toàn về PCCC tại cơ sở; hạ tầng giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy tại các đô thị; qua đó yêu cầu, hướng dẫn cơ sở khắc phục tất cả những tồn tại về PCCC theo quy định tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về PCCC tương ứng với thời điểm đưa vào hoạt động; trường hợp không khắc phục được thì lựa chọn các giải pháp kỹ thuật nâng cao an toàn PCCC cho công trình theo quy định của Bộ quản lý công trình xây dựng; trường hợp không thể áp dụng được các giải pháp kỹ thuật theo quy định của Bộ quản lý công trình xây dựng thì phải chuyển đổi công năng phù hợp với quy mô, tính chất hoạt động của cơ sở; đồng thời quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động PCCC.

3. Công tác tổng rà soát, phân loại, lập, công bố danh sách cơ sở và rà soát, đánh giá hạ tầng giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy tại các đô thị phải triển khai thực hiện nghiêm túc, toàn diện, không hình thức, không bỏ sót

đối tượng, đảm bảo khách quan, đúng tiến độ, chất lượng và tuân thủ quy định của hoạt động bình thường của cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp.

II. ĐỐI TƯỢNG, THỜI GIAN, NỘI DUNG RÀ SOÁT, PHÂN LOẠI

1. Đối tượng rà soát, phân loại

- Cơ sở thuộc diện quản lý nhà nước về PCCC quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo, Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (*trừ các cơ sở được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực thi hành; các cơ sở này tiếp tục thực hiện theo Nghị quyết số 26/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai*).

- Hạ tầng giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy tại các khu vực dân cư nguy hiểm cháy nổ cao trên địa bàn xã.

2. Thời gian tổng rà soát, phân loại: Từ ngày 21/11/2025 đến ngày 15/12/2025.

3. Nội dung rà soát, phân loại

3.1 Đối với cơ sở

(1) Xác định thời gian công trình, hạng mục công trình được đưa vào sử dụng, hoạt động; qua đó xác định các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về PCCC tại thời điểm cơ sở đưa vào hoạt động đến trước ngày Luật PCCC và CNCH có hiệu lực thi hành.

(2) Xác định quy mô từng hạng mục của công trình, như: diện tích xây dựng, số tầng, khối tích, chiều cao PCCC, nhóm nhà.

(3) Xác định giấy tờ hợp pháp về đất đai chứng minh sự phù hợp mục đích sử dụng đất và sở hữu công trình hoặc văn bản về chủ trương đầu tư, xây dựng công trình theo quy định pháp luật về đầu tư, pháp luật về đầu tư công, pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư (*cơ sở xây dựng không phép, trái phép trên đất nông nghiệp, mục đích sử dụng đất không phù hợp với quy hoạch*).

(4) Rà soát, đánh giá các nội dung đảm bảo yêu cầu về PCCC:

a) Khoảng cách phòng cháy, chữa cháy (*khoảng cách phòng cháy, chữa cháy giữa các công trình, hạng mục công trình trong cùng lô đất; khoảng cách phòng cháy, chữa cháy từ công trình, hạng mục công trình đến công trình tiếp giáp hoặc ranh giới khu đất; khoảng cách phòng cháy, chữa cháy từ công trình, hạng mục công trình đến các đối tượng tiếp giáp theo quy định của pháp luật chuyên ngành*).

b) Đường bộ, bãi đỗ, khoảng trống phục vụ hoạt động phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ.

c) Giải pháp thoát nạn (*lối thoát nạn, đường thoát nạn, thang bộ thoát nạn, thang máy chữa cháy, lối ra khẩn cấp, lối ra mái, gian lánh nạn*).

Bậc chịu lửa, giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan (*bậc chịu lửa phù hợp với quy mô, công năng của công trình; giải pháp phân chia khoang cháy; bố trí mặt bằng, công năng, hạng nguy hiểm cháy và cháy nổ, các bộ phận, cấu kiện, hệ thống kỹ thuật trong công trình để hạn chế, ngăn chặn sự hình thành, phát triển và lan truyền của đám cháy*).

đ) Giải pháp chống khói (*phương án thoát khói cho nhà, gian phòng; hệ thống cung cấp không khí bảo vệ chống khói cho giếng thang máy, buồng thang bộ, khoang đệm*).

d) Hệ thống điện phục vụ phòng cháy và chữa cháy (*thiết bị bảo vệ và nguồn điện cấp cho hệ thống phòng cháy và chữa cháy, hệ thống hút khói, hệ thống cung cấp không khí bảo vệ chống khói, thang máy chữa cháy, màn ngăn cháy, rèm ngăn cháy, cửa ngăn cháy*).

g) Phương tiện, hệ thống phòng cháy và chữa cháy (*hệ thống báo cháy, thiết bị báo cháy độc lập, hệ thống chữa cháy; bình chữa cháy, phương tiện chữa cháy cơ giới, phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn, hệ thống loa thông báo và hướng dẫn thoát nạn, phương tiện, dụng cụ phá dỡ thô sơ, mặt nạ lọc độc và mặt nạ phòng độc cách ly*).

(5) Qua kết quả rà soát, thực hiện phân loại nhóm tồn tại không đảm bảo yêu cầu về PCCC; qua đó xác định khả năng khắc phục theo tiêu chuẩn, quy chuẩn đối với từng cơ sở.

3.2 Đối với hạ tầng giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy các khu đô thị

(1) Rà soát, đánh giá hệ thống giao thông đảm bảo tiếp cận, kích thước và tải trọng cho phương tiện chữa cháy cơ giới triển khai các hoạt động chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật.

(2) Rà soát, đánh giá nguồn nước phục vụ chữa cháy như: trụ nước chữa cháy, bồn, bể, hồ ao, bến bãi phục vụ chữa cháy ngoài nhà theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật.

(3) Tổng hợp, đánh giá, qua đó quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy để đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động PCCC.

III. PHƯƠNG PHÁP THỰC HIỆN

1. Tổ chức thống kê, lập danh sách 100% cơ sở thuộc diện rà soát theo Kế hoạch này; thông báo đến từng cơ sở để phối hợp thực hiện; hạ tầng giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy các khu vực dân cư trên địa bàn xã.

Thời gian hoàn thành **trước ngày 25/11/2025**.

2. Tổ chức kiểm tra rà soát thực tế tại cơ sở, khu đô thị

- Thành lập các đoàn hoặc tổ rà soát, đánh giá, phân loại các cơ sở; kiểm tra rà soát, đánh giá hạ tầng giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy tại các



khu vực dân cư. Qua đó xác định:

(1) Nhóm cơ sở tồn tại, không đảm bảo yêu cầu về PCCC có khả năng khắc phục (*trường hợp này yêu cầu và hướng dẫn người đứng đầu cơ sở khắc phục theo tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về PCCC tương ứng với thời điểm cơ sở đưa vào hoạt động*).

(2) Nhóm cơ sở tồn tại, không đảm bảo yêu cầu về PCCC không có khả năng khắc phục, cơ sở xây dựng không phép, trái phép theo quy định, xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, mục đích sử dụng đất không phù hợp với quy hoạch theo quy định pháp luật về xây dựng (*trường hợp này lập danh sách, UBND xã công bố, đồng thời hướng dẫn người đứng đầu cơ sở áp dụng các giải pháp kỹ thuật nâng cao an toàn PCCC cho công trình theo quy định của Bộ quản lý công trình xây dựng và thời gian hoàn thành theo quy định của Chính phủ; đối với cơ sở xây dựng không phép, trái phép theo quy định, xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, mục đích sử dụng đất không phù hợp với quy hoạch lập danh sách báo cáo UBND xã xử lý theo quy định pháp luật về xây dựng*).

(3) Nhóm hạ tầng giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy tại các khu dân cư không đảm bảo theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động PCCC (*tổng hợp báo cáo để UBND xã quy định khi cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực dân cư không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật*).

- Việc kiểm tra rà soát phải lập phiếu khảo sát (đính kèm). Thời gian hoàn thành việc kiểm tra rà soát thực tế **chậm nhất đến ngày 15/12/2025**.

3. Lập danh sách, công bố

Sau khi kết thúc việc rà soát, phân loại, tham mưu UBND xã công bố danh sách cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động đến trước ngày Luật PCCC và CNCH có hiệu lực thi hành trên địa bàn xã. Thời gian hoàn thành **trước ngày 31/12/2025**.

4. Hướng dẫn người đứng đầu cơ sở lựa chọn giải pháp khắc phục; thời gian và lộ trình thực hiện đảm bảo theo quy định của Chính phủ.

5. Phúc tra việc khắc phục các tồn tại về PCCC tại các cơ sở.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công an xã

- Tổng hợp danh sách cơ sở do UBND cấp xã quản lý cần rà soát, phân loại gửi đến các ban, ngành UBND xã, các cơ quan, tổ chức có liên quan và cơ sở để phục vụ công tác tổng rà soát, phân loại **hoàn thành trước ngày 25/11/2025**.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thành lập các đoàn hoặc tổ công tác tiến hành tổng rà soát thực tế tại các cơ sở và đánh giá, phân loại; lập danh sách cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có

- Chủ trì, phối hợp các phòng, ban, ngành tham mưu UBND xã quyết định công bố danh sách cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo đúng quy định của Luật PCCC và CNCH **hoàn thành trước ngày 31/12/2025.**

- Tăng cường phối hợp Phòng Văn hóa - Xã hội và các cơ quan, đơn vị liên quan đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến các chủ trương, chính sách, pháp luật của Luật PCCC và CNCH có hiệu lực đến Nhân dân biết, thực hiện.

- Giúp UBND xã theo dõi, đôn đốc các phòng, ban, ngành cấp xã triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này và tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện, tham mưu UBND xã báo cáo UBND tỉnh và Công an tỉnh theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các ban, ngành tổ chức rà soát, lập danh sách cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC theo nội dung, thẩm quyền của cơ quan chuyên môn về xây dựng quy định tại điểm a, b, c, d, đ khoản 1 Điều 16 Luật PCCC và CNCH; hạ tầng giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy tại các khu dân cư không đảm bảo theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động PCCC, **hoàn thành trước ngày 18/12/2025.**

- Tham mưu UBND xã quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực dân cư gắn với việc đảm bảo hạ tầng giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của Luật PCCC và CNCH, quy chuẩn kỹ thuật đối với khu vực không đảm bảo về hạ tầng giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy, **hoàn thành trước ngày 31/12/2025.**

- Chủ trì, phối hợp với Công an xã, các phòng, ban, ngành tham mưu UBND xã hướng dẫn áp dụng giải pháp kỹ thuật nâng cao an toàn phòng cháy, chữa cháy cho các cơ sở không bảo đảm yêu cầu phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn xã theo hướng dẫn của Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành.

- Chủ trì, phối hợp các phòng, ban, ngành, đơn vị liên quan theo thẩm quyền, phân cấp quản lý tham mưu UBND xã xử lý các cơ sở, công trình xây dựng không phép, trái phép theo quy định, xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, mục đích sử dụng đất không phù hợp với quy hoạch theo quy định pháp luật về xây dựng, **hoàn thành trước ngày 31/12/2025.**

4. Phòng Văn hóa – Xã hội xã

Tiếp tục phối hợp tổ chức tuyên truyền, phổ biến các chủ trương, chính sách, pháp luật của Đảng và Nhà nước về PCCC và CNCH; nghiên cứu, đổi mới hình thức, nội dung và phương pháp tuyên truyền, xây dựng các tin bài tuyên truyền Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH) số 55/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội khóa XV đăng lên các thông tin đại chúng góp phần nâng cao nhận thức và tạo sự đồng thuận trong công tác PCCC.

5. Văn phòng HĐND và UBND xã

Phối hợp với Công an xã, Phòng Kinh tế và ban, ngành liên quan tổng hợp, đánh giá và xác định nhu cầu kinh phí cần thiết cho việc khắc phục tồn tại về phòng cháy và chữa cháy của các cơ sở công lập nằm trong danh sách cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy. Trên cơ sở đó, tham mưu cho UBND xã chỉ đạo các đơn vị lập dự toán ngân sách địa phương hàng năm để bố trí nguồn lực cho công tác PCCC, đảm bảo tính minh bạch, tiết kiệm và chống thất thoát, lãng phí.

Trên đây là Kế hoạch tổng rà soát, phân loại, lập, công bố danh sách cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động đến trước ngày Luật PCCC và CNCH năm 2024 có hiệu lực thi hành trên địa bàn xã Xuân Đông; yêu cầu các phòng, ban, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện; trong quá trình triển khai thực hiện có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND xã (qua Công an xã, Phòng Kinh tế xã) để được hướng dẫn, xử lý. *TH*

Nơi nhận:

- TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- UBMTTQVN xã;
- VP. ĐU xã,
- Các phòng, ban thuộc xã;
- Các cơ sở, doanh nghiệp trên địa bàn xã;
- Chánh, PCVP. HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, CAX. *rethua*



CHỦ TỊCH

Trần Văn Thức