ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN ĐÔNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2207 /QĐ-UBND	*Xuân Đông, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Quyền (ông Phạm Tấn An đã chết) để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), đoạn qua xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN ĐÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, Nghị định quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ, Nghị định sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 81/VBHN-BNNMT ngày 17/11/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai), Nghị quyết về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai), về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2023 huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 04/01/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai), về việc triển khai Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai); đối với dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (cũ) - nay là thành phố Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Thông báo số 269/TB-UBND ngày 18/3/2026 của UBND xã Xuân Đông về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc) đoạn qua địa bàn xã Xuân Đông;

Căn cứ Quyết định số 2060/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của UBND xã Xuân Đông, Quyết định Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành, đoạn qua xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai (đợt 7, bổ sung chính sách hỗ trợ đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 31/10/2026 của UBND xã Xuân Đông, Quyết định Phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà Nguyễn Thị Quyền (ông Phạm Tấn An đã chết) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành, đoạn qua xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 527/TTr-KT ngày 02 tháng 11 năm 2026 về việc đề nghị ban hành 03 Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), đoạn qua xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **311,1 m²** đất trồng cây hằng năm khác do **bà Nguyễn Thị Quyền (ông Phạm Tấn An đã chết)** sử dụng thuộc thửa đất số 752, tờ bản đồ địa chính số 2 xã Xuân Tây (cũ); đo đạc thành lập bản đồ địa chính mới xã Xuân Tây là thửa đất số 158, tờ bản đồ địa chính số 4 - nay là thửa đất số 158, tờ bản đồ địa chính số 60, xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành, đoạn qua xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo: Tờ bản vẽ số 8 (10620/2025) tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai) kèm Trích lục bản đồ địa chính.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm chuyển Quyết định thu hồi đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc để tổ chức thực hiện theo quy định;

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Xuân Đông.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Quyền (ông Phạm Tấn An đã chết) theo quy định của pháp luật;

- Trường hợp người có đất thu hồi không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì lập biên bản theo quy định;

- Thực hiện niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở UBND xã Xuân Đông và tại Nhà văn hóa ấp nơi có đất thu hồi;

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi theo quy định của pháp luật;

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình giao thông thành phố Đồng Nai thực hiện các thủ tục tiếp theo để triển khai dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã; Trưởng phòng Phòng Văn hóa - Xã hội xã; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ; bà Nguyễn Thị Quyền (ông Phạm Tấn An đã chết); Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Chánh, Phó CVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, NNMT.

(Hòa - 5 bản)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ XUÂN ĐÔNG T.P ĐỒNG NAI

Nguyễn Hữu Chiến