

Số: 2038/QĐ-UBND

Xuân Đông, ngày 23 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 04/8/2026
của UBND xã Xuân Đông về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN ĐÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, quy định một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 80/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Xuân Đông, về việc phân công công tác của Chủ tịch, Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Xuân Đông nhiệm kỳ 2026- 2031;

Căn cứ Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Xuân Đông về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã tại Văn bản số 333/KT-NNMT ngày 05 tháng 10 năm 2026 về việc xử lý đơn của ông Nguyễn Văn Thanh và bà Bùi Thị Yến tại ấp 1, xã Xuân Đông.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 04/8/2026 của UBND xã Xuân Đông về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Lý do hủy: Ông Nguyễn Văn Thanh và bà Bùi Thị Yến Linh không còn khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính để chuyển mục đích sử dụng đất và có đơn xin hủy quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 2 thành phố Đồng Nai:

Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất.

Kịp thời xử lý việc sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp của ông Nguyễn Văn Thanh và bà Bùi Thị Yến Linh tại thửa đất nêu trên (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí theo quy định.

5. Ông Nguyễn Văn Thanh và bà Bùi Thị Yến Linh chịu trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định; sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã; Trưởng Thuế Cơ sở 2 thành phố Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã; Ông Nguyễn Văn Thanh và bà Bùi Thị Yến Linh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

- Như Điều 3 (để thi hành);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, Phó CVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, NNMT.

(Hòa)

Nguyễn Hữu Chiến