

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê
tại Trường Tiểu học Xuân Tây**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN ĐÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Điều của Nghị định 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 24/2026/QĐ-CTUBND ngày 25/6/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đồng Nai phân cấp thẩm quyền quản lý, xử lý và khai thác tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị, thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đồng Nai;

Xét Tờ trình số 41/TTr-THXT ngày 09 tháng 10 năm 2026 của Trường Tiểu học Xuân Tây và Báo cáo thẩm định số 82/BC-KT ngày 14 tháng 10 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã Xuân Đông về việc thẩm định Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trường tiểu học Xuân Tây.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Tiểu học Xuân Tây (Đề án số 03/ĐA-THXT ngày 09/10/2026) với nội dung chính như sau:

1. Tài sản cho thuê:

- Căn tin cơ sở 1 diện tích 20,0m²: Cho thuê vị trí mặt bằng (đất) để bên thuê tự đầu tư công trình tạm.
- Căn tin cơ sở 2 diện tích 20,0m²: Cho thuê vị trí mặt bằng (đất) để bên thuê tự đầu tư công trình tạm.
- Căn tin cơ sở 3 diện tích 20,0m²: Cho thuê vị trí mặt bằng (đất) để bên thuê tự đầu tư công trình tạm.

2. Giá khởi điểm đấu giá: 5.200.000 đồng/tháng (trong đó: căn tin cơ sở 1: 2.800.000 đồng/tháng; căn tin cơ sở 2: 1.800.000 đồng/tháng; căn tin cơ sở 3: 600.000 đồng/tháng). Thời gian thực hiện: từ năm học 2026 - 2027.

3. Thời hạn cho thuê: đối với năm học 2026 - 2027 (thực hiện 8 tháng, từ tháng 10/2026 đến hết tháng 5/2027). Từ sau năm học 2026 - 2027 (thực hiện 9 tháng, từ tháng 9 năm trước đến hết tháng 5 năm sau)

4. Phương thức: Đấu giá công khai theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản công.

Điều 2. Nghĩa vụ tài chính và phân phối nguồn thu

1. Trường Tiểu học Xuân Tây có trách nhiệm quản lý nguồn thu và thực hiện phân bổ hàng năm (năm học 2026 - 2027 là 08 tháng) như sau:

- Trích nộp thuế (10% trên tổng thu): 4.160.000 đồng/năm nộp vào Ngân sách Nhà nước.
- Trích lập nguồn cải cách tiền lương (40% sau thuế): 14.976.000 đồng/năm.
- Kinh phí còn lại (60% sau thuế): 22.464.000 đồng/năm trích lập Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp (chỉ sửa chữa, mua sắm) và các Quỹ khen thưởng, phúc lợi.

2. Trường Tiểu học Xuân Tây có trách nhiệm quản lý nguồn thu và thực hiện phân bổ hàng năm (từ sau năm học 2026 - 2027) thực hiện 9 tháng, từ tháng 9 năm trước đến hết tháng 5 năm sau.

Điều 3. Trách nhiệm của Trường Tiểu học Xuân Tây về chế độ công khai, báo cáo và trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Chế độ công khai: Thực hiện niêm yết công khai Đề án được phê duyệt, thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá, thông tin mời tham gia đấu giá và kết quả đấu giá trên Trang thông tin điện tử, hệ thống giao dịch điện tử về tài sản công và bảng tin niêm yết của nhà trường theo đúng quy định pháp luật về quản lý tài sản công và đấu giá tài sản.

2. Chế độ báo cáo: Định kỳ sau khi hoàn thành việc đấu giá, ký kết hợp đồng cho thuê và kết thúc mỗi năm học, Trường Tiểu học Xuân Tây có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện Đề án, tình hình quản lý, sử dụng nguồn thu từ việc cho thuê tài sản công về UBND xã Xuân Đông (*thông qua Phòng Kinh tế xã*) để theo dõi, quản lý theo quy định.

3. Chịu trách nhiệm toàn diện trong việc thực hiện khai thác tài sản công đúng danh mục và thời hạn được phê duyệt; việc khai thác tài sản công phải bảo đảm đúng các nguyên tắc theo quy định tại khoản 2 Điều 50 Nghị định 186/2025/NĐ-CP.

4. Chịu trách nhiệm tổ chức đấu giá, ký kết hợp đồng và quản lý nguồn thu theo đúng Đề án đã được phê duyệt, đồng thời giám sát việc lắp đặt công trình tạm tại khu vực cần tin đúng quy cách công trình tạm, có bản vẽ tổng mặt bằng trước khi thi công; bố trí lối thoát nạn và đường xe chữa cháy thông thoáng; tự trang bị đầy đủ bình chữa cháy xách tay, lắp đặt hệ thống điện có aptomat ngắt mở riêng biệt; đồng thời đảm bảo công tác Trật tự xây dựng, An toàn phòng cháy chữa cháy và An toàn vệ sinh thực phẩm theo quy định và bàn giao tài sản khi hết thời hạn 05 năm theo đúng quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Xuân Tây và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Xuân Đông căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thực hiện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Xuân Đông./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (để thi hành);
 - Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Chánh, Phó CVP HĐND và UBND;
 - Lưu: VT, KTNS.
- (Bội)

CHỦ TỊCH



Trần Văn Thúc