

Số: /TB-UBND

Xuân Đông, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển quyền cho 02 trường hợp tại xã Xuân Đông

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử

giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Xuân Đông, về việc phân công công tác của Chủ tịch, Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Xuân Đông nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2026/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân xã Xuân Đông về việc sắp xếp, sáp nhập và đổi tên các ấp trên địa bàn xã Xuân Đông;

Căn cứ Văn bản số 665/VPĐKCM.ĐK&CGCN ngày 17/8/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển quyền cho 02 trường hợp tại xã Xuân Đông.

Nguồn gốc thửa đất theo hồ sơ địa chính: Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.904m², mục đích sử dụng: T+M (T:300m²); Thửa đất số 147, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.912m², mục đích sử dụng: CN/Đ; Thửa đất số 143, tờ bản đồ số 13, diện tích 933m², mục đích sử dụng: LM; Thửa đất số 142, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.368m², mục đích sử dụng: ĐM; Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 13, diện tích 848m², mục đích sử dụng: LM, bản đồ địa chính xã Xuân Tây (cũ) được UBND huyện Xuân Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B392600, ngày 01/4/1993 cho bà Ngô Thị Hoa.

- Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.904m², theo trích lục và trích đo thửa đất bản đồ địa chính số 871/2025, ngày 17/3/2025 và trích lục bản đồ địa chính số 4036/2026 ngày 15/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Cẩm Mỹ là thửa đất số 195, tờ bản đồ số 54, diện tích 838m², loại đất ONT+HNK và thửa đất số 196, tờ bản đồ số 54, diện tích 984m², loại đất ONT+HNK, xã Xuân Tây (nay là tờ bản đồ số 110, xã Xuân Đông).

- Thửa đất số 147, tờ bản đồ số 13, theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 477/2025, ngày 17/02/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Cẩm Mỹ là thửa đất số 217, tờ bản đồ số 54, diện tích 2108m², xã Xuân Tây (nay là tờ bản đồ số 110, xã Xuân Đông).

- Thửa đất số 143, tờ bản đồ số 13, theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 480/2025, ngày 17/02/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Cẩm Mỹ là thửa đất số 265, tờ bản đồ số 54, diện tích 938m², xã Xuân Tây (nay là tờ bản đồ số 110, xã Xuân Đông).

- Thửa đất số 142, tờ bản đồ số 13, theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 478/2025, ngày 17/02/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Cẩm Mỹ là thửa đất số 263, tờ bản đồ số 54, diện tích 1328,4m², xã Xuân Tây (nay là tờ bản đồ số 110, xã Xuân Đông).

- Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 13, theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 479/2025, ngày 17/02/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi

nhánh Cẩm Mỹ là thửa đất số 264, tờ bản đồ số 54, diện tích 739m², xã Xuân Tây (nay là tờ bản đồ số 110, xã Xuân Đông).

Thông tin về thửa đất của 02 trường hợp đăng ký biến động như sau:

1. Ông Phạm Xuân Khiêu và bà Phạm Thị Hòa; địa chỉ: Ấp 2, xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai đăng ký biến động cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 195, tờ bản đồ số 110, diện tích 838m², xã Xuân Đông, mục đích sử dụng: ONT:150m²+HNK; Thửa đất số 217, tờ bản đồ số 110, diện tích 2108m², xã Xuân Đông, mục đích sử dụng: CLN; Thửa đất số 265, tờ bản đồ số 110, diện tích 938m², xã Xuân Đông, mục đích sử dụng: LUK; Thửa đất số 263, tờ bản đồ số 110, diện tích 1328,4m², xã Xuân Đông, mục đích sử dụng: HNK; Thửa đất số 264, tờ bản đồ số 110, xã Xuân Đông, diện tích 739m², mục đích sử dụng: LUK. (một phần thửa đất số 152, thửa đất số 147, 143, 142, 144, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Xuân Tây năm 1992).

Nguồn gốc kê khai: Ngày 24/8/1998, bà Ngô Thị Hoa và ông Lê Hữu Nhiều chuyển nhượng quyền sử dụng phần diện tích 5061m² gồm các thửa đất số 147, 143, 142, 144 và khoảng 900m² tại một phần thửa đất số 152, tờ bản đồ số 13, loại đất: T(150m²)+M, xã Xuân Tây (cũ) cho ông Phạm Xuân Khiêu và bà Phạm Thị Hòa sử dụng bằng Giấy xin sang nhượng đất viết tay. Tại thời điểm chuyển nhượng các bên chưa lập thủ tục chuyển nhượng (hợp đồng, văn bản) theo quy định.

2. Ông Trương Thanh Tâm và bà Trần Thị Túy Hồng; địa chỉ: Ấp 7, xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai đăng ký biến động cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 196, tờ bản đồ số 110, diện tích 984m², loại đất ONT:150m²+HNK (một phần thửa đất số 152, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Xuân Tây năm 1992).

Nguồn gốc kê khai: Ngày 03/4/1996, bà Ngô Thị Hoa và ông Lê Hữu Nhiều chuyển nhượng quyền sử dụng phần diện tích khoảng 1000m² tại một phần thửa đất số 152, tờ bản đồ số 13, mục đích sử dụng: T(150m²)+M, xã Xuân Tây (cũ) cho ông Trương Thanh Tâm và bà Trần Thị Túy Hồng sử dụng bằng Giấy sang nhượng đất viết tay. Tại thời điểm chuyển nhượng các bên chưa lập thủ tục chuyển nhượng (hợp đồng, văn bản) theo quy định.

UBND xã niêm yết công khai về việc lập thủ tục cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho người nhận chuyển quyền cho 02 trường hợp tại các thửa đất nêu trên.

1. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Đông.
- Trụ sở ấp 2, xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai.

2. Thời gian niêm yết công khai:

Thời gian niêm yết công khai: 30 ngày kể từ ngày 17/9/2026 đến hết ngày 17/10/2026.

3 Thành phần hồ sơ:

Văn bản số 665/VPĐKCM.ĐK&CGCN ngày 17/8/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ và hồ sơ đính kèm.

Mọi ý kiến góp ý gửi về UBND xã Xuân Đông (thông qua Phòng Kinh tế xã), địa chỉ: Ấp 7, xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai hoặc thông qua số điện thoại: 09.7272.6363 (ông: Trần Bá Đại, chuyên viên Phòng Kinh tế xã).

Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thông tin rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân, trên địa bàn xã biết, thực hiện.

Hết thời gian niêm yết thông báo, nếu không nhận được thông tin nào về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã Xuân Đông sẽ lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho 02 trường hợp tại các thửa đất nêu trên theo quy định. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau, UBND xã Xuân Đông sẽ không xem xét giải quyết.

Trên đây là Thông báo của UBND xã Xuân Đông niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển quyền cho 02 trường hợp tại xã Xuân Đông./.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Cẩm Mỹ;
 - Phòng Kinh tế xã;
 - Trung tâm PVHCC xã;
 - Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
 - Trưởng ấp 2;
 - Chủ sử dụng 02 trường hợp nêu trên (biết);
 - Lưu: VT, NNMT.
- D/Đại/2026/giấy tay

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Chiến