

Xuân Đông, ngày 29 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số:..04..../GPXD

1. Cấp cho: **Ông Nguyễn Thanh Hùng.**

- Số định danh cá nhân: 060 074 007 066.

- Địa chỉ: ấp 6, xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ, cấp IV.

- Theo thiết kế do: Chủ đầu tư tự tổ chức thiết lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: trên thửa đất số 400, tờ bản đồ số 15, diện tích thửa đất 175,4 m²; tại đường ĐT.765, ấp 6, xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai. Toàn bộ diện tích được cấp là đất ở tại nông thôn.

+ Cốt xây dựng: +0,30.

+ Mật độ xây dựng: 85,4%; hệ số sử dụng đất: 0,85.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng: Theo bản vẽ được xác nhận kèm theo Giấy phép này; một phần công trình có vị trí nằm trong phạm vi chỉ giới giao thông theo ghi chú tại Giấy chứng nhận số DB 583814 và hồ sơ quy hoạch có liên quan.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 149,8 m².

+ Tổng diện tích sàn: 149,8 m².

+ Chiều cao công trình: 6,40 m; số tầng: 01 tầng (01 tầng trên mặt đất, không có tầng hầm, tầng lửng, tầng kỹ thuật, tum).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 583814 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/5/2021.

4. Công trình được tồn tại đến: Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

5. Chủ đầu tư phải tự phá dỡ công trình, không yêu cầu bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp. Trường hợp không tự phá dỡ thì chấp hành việc cưỡng chế và chịu các chi phí theo quy định pháp luật.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Thanh Hùng;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, Phó CVP HĐND và UBND xã;
- Thuế cơ sở 2 thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu VT,CN (Dết).

CHỦ TỊCH



Trần Văn Thúc

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Thực hiện đúng nội dung Giấy phép xây dựng và hồ sơ bản vẽ được xác nhận kèm theo; tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, giao thông đường bộ, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.
2. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về ranh giới thửa đất, quyền sử dụng đất, an toàn chịu lực của công trình; không xâm phạm quyền và lợi ích hợp pháp của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu công trình liền kề.
3. Bảo đảm an toàn trong thi công, vệ sinh môi trường, phòng cháy, chữa cháy và an toàn đối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật; không được lấn, chiếm đường giao thông hoặc phạm vi ngoài ranh thửa đất hợp pháp.
4. Trường hợp cơ quan có thẩm quyền triển khai quy hoạch, xác lập hoặc cắm mốc chỉ giới/hành lang bảo vệ công trình giao thông, chủ đầu tư phải chấp hành; việc được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn không làm phát sinh quyền sử dụng đất ngoài phạm vi Giấy chứng nhận và không làm thay đổi nghĩa vụ chấp hành quy hoạch.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung phải điều chỉnh giấy phép theo quy định, chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh giấy phép trước khi thi công phần điều chỉnh.
6. Xuất trình Giấy phép xây dựng và bản vẽ được xác nhận kèm theo khi cơ quan có thẩm quyền kiểm tra; thực hiện các thủ tục liên quan đến khởi công, quản lý thi công và hoàn công theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Xuân Đông, ngày tháng năm 20.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)