

Số: /TB-UBND

Xuân Đông, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 449823, cấp ngày 15/4/2009 của ông Phùng Đức Tám và bà Đinh Thị Chức tại xã Xuân Đông

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử

giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Xuân Đông, về việc phân công công tác của Chủ tịch, Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Xuân Đông nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2026/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân xã Xuân Đông về việc sắp xếp, sáp nhập và đổi tên các ấp trên địa bàn xã Xuân Đông;

Căn cứ Văn bản số 589/VPĐKCM.ĐK&CGCN ngày 04/8/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO449823, cấp ngày 15/4/2009.

Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như sau:

- Thừa đất số 580, tờ bản đồ số 05, diện tích 1430m², bản đồ địa chính xã Xuân Tây (cũ), mục đích sử dụng: 300m² Đất ở và 1130m² Đất trồng cây hằng năm, đã được UBND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 449823, ngày 15/4/2009 cho ông Phùng Đức Tám, sinh năm 1954, CMND số 271015119 và bà Đinh Thị Chức, sinh năm 1962, CMND số 272104302.

- Thừa đất số 580, tờ bản đồ số 05, diện tích 1430m², bản đồ địa chính xã Xuân Tây (cũ), theo trích lục bản đồ địa chính số 4159/2026 ngày 22/7/2026 của Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Cẩm Mỹ nay là thừa đất số 125, tờ bản đồ số 81, diện tích 1554,4m², bản đồ địa chính xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai.

Ngày 29/7/2026, ông Phùng Đức Tám và bà Đinh Thị Chức có đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số tại thừa đất số 125, tờ bản đồ số 81, diện tích 1554,4m², bản đồ địa chính xã Xuân Đông, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m², Đất trồng cây hằng năm khác 1254,4m².

Lý do cấp lại: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 449823 bị mất.

UBND xã Xuân Đông niêm yết thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 449823, ngày 15/4/2009 tại thừa đất nêu trên.

1. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Đông.
- Trụ sở ấp 1, xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai.

2. Thời gian niêm yết công khai:

Thời gian 15 ngày kể từ ngày 28/8/2026 đến hết ngày 13/9/2026.

3. Thành phần hồ sơ:

Văn bản số 589/VPĐKCM.ĐK&CGCN ngày 04/8/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ.

Mọi ý kiến góp ý gửi về UBND xã Xuân Đông (thông qua Phòng Kinh tế xã), địa chỉ: Ấp 7, xã Xuân Đông hoặc thông qua số điện thoại: 09.7272.6363 (ông: Trần Bá Đại, chuyên viên Phòng Kinh tế xã).

Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thông tin rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân, trên địa bàn xã biết, thực hiện.

Hết thời gian niêm yết thông báo, nếu không nhận được thông tin nào về giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên, UBND xã Xuân Đông sẽ lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền hủy và cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Phùng Đức Tám và bà Đinh Thị Chức tại thửa đất nêu trên theo quy định. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau, UBND xã Xuân Đông sẽ không xem xét giải quyết.

Trên đây là Thông báo của UBND xã Xuân Đông Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 449823, cấp ngày 15/4/2009 của ông Phùng Đức Tám và bà Đinh Thị Chức tại xã Xuân Đông./.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Cẩm Mỹ;
 - Phòng Kinh tế xã;
 - Trung tâm PVHCC xã;
 - Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
 - Trưởng ấp 1;
 - Ông Phùng Đức Tám và bà Đinh Thị Chức (biết);
 - Lưu: VT, NNMT.
- D/Đại/2026/mất giấy

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Chiến