

Số: /TB-UBND

Xuân Đông, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển quyền cho 04 trường hợp tại xã Xuân Đông

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân xã Xuân Đông về việc Sắp xếp, sáp nhập và đổi tên các ấp trên địa bàn xã Xuân Đông;

Căn cứ Văn bản số 572/VPĐKCM.ĐK&CGCN ngày 03/8/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, Niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển quyền cho 04 trường hợp tại xã Xuân Đông.

Nguồn gốc sử dụng theo hồ sơ địa chính: Thửa đất số 340, tờ bản đồ số 03, diện tích 1932m², mục đích sử dụng: T+M, bản đồ địa chính xã Xuân Tây (cũ) được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B420513, ngày 01/4/1993 cho ông Phạm Văn Thuật.

Thửa đất số 340, tờ bản đồ số 03, diện tích 1932m², bản đồ địa chính xã Xuân Tây (cũ) theo trích lục bản đồ địa chính số 3731/2026, ngày 30/6/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Cẩm Mỹ gồm các thửa đất số 53, 54, 55, tờ bản đồ số 63, bản đồ địa chính xã Xuân Đông (Thửa đất số 53, 54, 55, tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính xã Xuân Tây đo đạc năm 2009).

Thông tin về thửa đất của 04 trường hợp đăng ký biến động như sau:

1. Ông Nguyễn Văn Định và bà Nguyễn Thị Khuyên; địa chỉ: Ấp 01, xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai đăng ký biến động cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 53, tờ bản đồ số 63 bản đồ địa chính xã Xuân Đông, diện tích 594,9m², mục đích sử dụng: ONT+HNK (ONT:80m²), (Thuộc một phần thửa đất số 340, tờ bản đồ số 3, bản đồ địa chính xã Xuân Tây năm 1992).

Nguồn gốc kê khai:

- Ngày 07/3/1995, ông Phạm Văn Thuật chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 340, tờ bản đồ số 3 (cũ), diện tích 1392m², loại đất: T+M cho ông Nguyễn Ngọc Danh và bà Nguyễn Thị Cẩm Biên sử dụng bằng Giấy xin sang nhượng đất viết tay.

- Ngày 12/6/1996, ông Nguyễn Ngọc Danh và bà Nguyễn Thị Cẩm Biên chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 340, tờ bản đồ số 3 (cũ), diện tích 1392m², loại đất: T+M cho ông Nguyễn Đăng Thuận sử dụng bằng Giấy bán đất viết tay.

- Ngày 06/5/1997, ông Nguyễn Đăng Thuận và bà Võ Thị Phiên chuyển nhượng quyền sử dụng một phần diện tích khoảng 600m² (trong đó có 80m² đất ONT) tại thửa đất số 340, tờ bản đồ số 3 xã Xuân Tây (cũ) cho ông Nguyễn Văn Định sử dụng bằng Giấy sang nhượng đất viết tay.

Tại thời điểm chuyển nhượng các bên chưa lập thủ tục chuyển nhượng (hợp đồng, văn bản) theo quy định.

2. Ông Bùi Xuân Hương và bà Trần Thị Tâm; địa chỉ: Ấp 01, xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai đăng ký biến động cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 54, tờ bản đồ số 63 bản đồ địa chính xã Xuân Đông,

diện tích 602,4m², mục đích sử dụng: ONT+HNK (ONT:140m²), (Thuộc một phần thửa đất số 340, tờ bản đồ số 3, bản đồ địa chính xã Xuân Tây năm 1992).

Nguồn gốc kê khai:

- Ngày 07/3/1995, ông Phạm Văn Thuật chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 340, tờ bản đồ số 3 (cũ), diện tích 1392m², loại đất: T+M cho ông Nguyễn Ngọc Danh và bà Nguyễn Thị Cẩm Biên sử dụng bằng Giấy xin sang nhượng đất viết tay.

- Ngày 12/6/1996, ông Nguyễn Ngọc Danh và bà Nguyễn Thị Cẩm Biên chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 340, tờ bản đồ số 3 (cũ), diện tích 1392m², loại đất: T+M cho ông Nguyễn Đăng Thuận sử dụng bằng Giấy bán đất viết tay.

- Ngày 15/8/1997, ông Nguyễn Đăng Thuận và bà Võ Thị Phiên chuyển nhượng quyền sử dụng một phần diện tích khoảng 600m² (trong đó có 140m² đất ONT) tại thửa đất số 340, tờ bản đồ số 3 xã Xuân Tây (cũ) cho ông Bùi Xuân Hương sử dụng bằng Giấy sang nhượng đất viết tay.

Tại thời điểm chuyển nhượng các bên chưa lập thủ tục chuyển nhượng (hợp đồng, văn bản) theo quy định.

3. Ông Trần Văn Ly và bà Hồ Thị Diệu Hương; địa chỉ: Ấp 01, xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai đăng ký biến động cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 55, tờ bản đồ số 63 bản đồ địa chính xã Xuân Đông, diện tích 163,9m², mục đích sử dụng: ONT+HNK (ONT: 80m²) (Thuộc một phần thửa đất số 340, tờ bản đồ số 3, bản đồ địa chính xã Xuân Tây năm 1992).

Nguồn gốc kê khai:

- Ngày 07/3/1995, ông Phạm Văn Thuật chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 340, tờ bản đồ số 3 (cũ), diện tích 1392m², loại đất: T+M cho ông Nguyễn Ngọc Danh và bà Nguyễn Thị Cẩm Biên sử dụng bằng Giấy xin sang nhượng đất viết tay.

- Ngày 12/6/1996, ông Nguyễn Ngọc Danh và bà Nguyễn Thị Cẩm Biên chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 340, tờ bản đồ số 3 (cũ), diện tích 1392m², loại đất: T+M cho ông Nguyễn Đăng Thuận sử dụng bằng Giấy bán đất viết tay.

- Ngày 15/8/1997, ông Nguyễn Đăng Thuận và bà Võ Thị Phiên chuyển nhượng quyền sử dụng một phần diện tích khoảng 150m² (trong đó có 80m² đất ONT) tại thửa đất số 340, tờ bản đồ số 3 xã Xuân Tây (cũ) cho ông Trần Văn Ly sử dụng bằng Giấy sang nhượng đất viết tay.

Tại thời điểm chuyển nhượng các bên chưa lập thủ tục chuyển nhượng (hợp đồng, văn bản) theo quy định.

4. Ông Trần Trí Hưng và bà Nguyễn Thị Khuyên; địa chỉ: Ấp 01, xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai đăng ký biến động cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 144, tờ bản đồ số 63, bản đồ địa chính xã Xuân Đông, diện tích 1982,1m², mục đích sử dụng: LUK (Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 4, bản đồ địa chính xã Xuân Tây năm 1992, diện tích 2080m², loại đất: 1L).

Nguồn gốc kê khai:

- Ngày 07/3/1995, ông Phạm Văn Thuật chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 23, tờ bản đồ số 4 (cũ), bản đồ địa chính xã Xuân Tây, diện tích 2080m², loại đất: 1L cho ông Nguyễn Ngọc Danh và bà Nguyễn Thị Cẩm Biên sử dụng bằng Giấy xin sang nhượng đất viết tay.

- Ngày 12/6/1996, ông Nguyễn Ngọc Danh và bà Nguyễn Thị Cẩm Biên chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 23, tờ bản đồ số 4 (cũ), diện tích 2080m², loại đất: 1L cho ông Nguyễn Đăng Thuần sử dụng bằng Giấy bán đất viết tay.

- Ngày 07/02/1998, ông Nguyễn Đăng Thuần và bà Võ Thị Phiên chuyển nhượng quyền sử dụng một phần diện tích khoảng 150m² (trong đó có 80m² đất ONT) tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 4, xã Xuân Tây (cũ) cho ông Trần Trí Hưng sử dụng bằng Giấy sang nhượng đất viết tay.

Tại thời điểm chuyển nhượng các bên chưa lập thủ tục chuyển nhượng (hợp đồng, văn bản) theo quy định.

UBND xã thông báo niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển quyền cho 04 trường hợp tại các thửa đất nêu trên.

1. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Đông.
- Trụ sở ấp 1, xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai.

2. Thời gian niêm yết công khai:

Thời gian niêm yết công khai: 30 ngày kể từ ngày 20/8/2026 đến hết ngày 20/9/2026.

3 Thành phần hồ sơ:

Văn bản số 572/VPĐKCM.ĐK&CGCN ngày 03/8/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ và hồ sơ đính kèm.

Mọi ý kiến góp ý gửi về UBND xã Xuân Đông (thông qua Phòng Kinh tế xã), địa chỉ: ấp 7, xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai hoặc thông qua số điện thoại: 09.7272.6363 (ông: Trần Bá Đại, chuyên viên Phòng Kinh tế xã).

Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thông tin rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân, trên địa bàn xã biết, thực hiện.

Hết thời gian niêm yết thông báo, nếu không nhận được thông tin nào về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã Xuân Đông sẽ lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho 04 trường hợp tại các thửa đất nêu trên theo quy định. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau, UBND xã Xuân Đông sẽ không xem xét giải quyết.

Trên đây là Thông báo của UBND xã Xuân Đông niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển quyền cho 04 trường hợp tại xã Xuân Đông./.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Cẩm Mỹ;
 - Phòng Kinh tế xã;
 - Trung tâm PVHCC xã;
 - Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
 - Trưởng ấp 1;
 - Chủ sử dụng 04 trường hợp nêu trên (biết);
 - Lưu: VT, NNMT.
- D/Đại/2026/giấy tay*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Chiến