

Số: /TB-UBND

Xuân Đông, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lập thủ tục cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho người nhận chuyển quyền là ông Nguyễn Duy Vận và bà Trần Thị Hạnh tại xã Xuân Đông

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 250/VPĐKCM.ĐK&CGCN ngày 17/6/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển quyền ông Nguyễn Duy Vận và bà Trần Thị Hạnh.

Thông tin về thửa đất của ông Nguyễn Duy Vận và bà Trần Thị Hạnh đăng ký biến động như sau:

- Thửa đất số 262, tờ bản đồ số 102, bản đồ địa chính xã Xuân Đông, diện tích 9.317,6m², loại đất: 300m² đất ở tại nông thôn và 9017,6m² đất trồng cây lâu năm (Thửa đất số 89, tờ bản đồ số 12, xã Xuân Tây cũ).

- Thửa đất số 208, tờ bản đồ số 102, bản đồ địa chính xã Xuân Đông, diện tích 403,6m², loại đất: Đất trồng lúa còn lại (Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 12, xã Xuân Tây cũ).

- Thửa đất số 263, tờ bản đồ số 102, bản đồ địa chính xã Xuân Đông, diện tích 150,3m², loại đất: Đất trồng lúa còn lại (Thửa đất số 127, tờ bản đồ số 12, xã Xuân Tây cũ).

Nguồn gốc sử dụng theo hồ sơ địa chính và chủ sử dụng kê khai: Thửa đất số 89, tờ bản đồ số 12, diện tích 8568m², loại đất: T+CN/CP; Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 12, diện tích 429m², loại đất: LM; Thửa đất số 127, tờ bản đồ số 12, diện tích 464m², loại đất: LM, xã Xuân Tây (cũ), do UBND huyện Xuân Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất B392647, cấp ngày 01/4/1993 cho ông Nguyễn Minh Hoàng. Ngày 20/3/1997, ông Nguyễn Minh Hoàng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Duy Vận sử dụng bằng Giấy sang nhượng nhà đất viết tay. Tại thời điểm chuyển nhượng các bên chưa lập thủ tục chuyển nhượng (hợp đồng, văn bản) theo quy định.

Thửa đất số 89, 91 tờ bản đồ số 12, xã Xuân Tây (cũ), tổng diện tích 8997m², theo trích lục bản đồ địa chính số 591/2026 ngày 09/02/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Cẩm Mỹ là thửa đất số 262, 208, tờ bản đồ số 102, bản đồ địa chính xã Xuân Đông, tổng diện tích 9721,2m².

Thửa đất số 127 tờ bản đồ số 12, xã Xuân Tây (cũ), diện tích 464m², theo trích lục bản đồ địa chính số 1941/2026 ngày 18/5/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Cẩm Mỹ là thửa đất số 263, tờ bản đồ số 102, bản đồ địa chính xã Xuân Đông, diện tích 150,3m².

UBND xã niêm yết công khai về việc lập thủ tục cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho người nhận chuyển quyền là ông Nguyễn Duy Vận và bà Trần Thị Hạnh tại các thửa đất nêu trên.

1. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Đông.
- Trụ sở ấp 2 (ấp 4 cũ), xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai.

2. Thời gian niêm yết công khai:

Thời gian niêm yết công khai: 30 ngày kể từ ngày 08/7/2026 đến hết ngày 08/8/2026.

3 Thành phần hồ sơ:

Văn bản số 250/VPĐKCM.ĐK&CGCN ngày 17/6/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển quyền ông Nguyễn Duy Vận và bà Trần Thị Hạnh và hồ sơ đính kèm.

Mọi ý kiến góp ý gửi về UBND xã Xuân Đông (thông qua Phòng Kinh tế xã), địa chỉ: Ấp 7, xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai hoặc thông qua số điện thoại: 09.7272.6363 (ông: Trần Bá Đại, chuyên viên Phòng Kinh tế xã).

Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thông tin rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân, trên địa bàn xã biết, thực hiện.

Hết thời gian niêm yết thông báo, nếu không nhận được thông tin nào về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã Xuân Đông sẽ lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Nguyễn Duy Vận và bà Trần Thị Hạnh tại các thửa đất nêu trên theo quy định. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau, UBND xã Xuân Đông sẽ không xem xét giải quyết.

Trên đây là Thông báo của UBND xã Xuân Đông công khai về việc lập thủ tục cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho người nhận chuyển quyền là ông Nguyễn Duy Vận và bà Trần Thị Hạnh tại xã Xuân Đông./.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Cẩm Mỹ;
 - Phòng Kinh tế xã;
 - Trung tâm PVHCC xã;
 - Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
 - Trường ấp 2;
 - Ông Nguyễn Duy Vận và bà Trần Thị Hạnh (biết);
 - Lưu: VT, NNMT.
- D/Đại/2026/Giấy tay*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Chiến