

Số: /TB-UBND

Xuân Đông, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B392886, cấp ngày 01/4/1993 của ông Lê Văn Đệ tại xã Xuân Đông

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1999/UBND-HCC ngày 05 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Xuân Đông, về việc phân công công tác của Chủ tịch, Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Xuân Đông nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2026/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân xã Xuân Đông về việc sắp xếp, sáp nhập và đổi tên các ấp trên địa bàn xã Xuân Đông;

Căn cứ Văn bản số 423/VPĐKCM.ĐK&CGCN ngày 08/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B392886, cấp ngày 01/4/1993.

Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như sau: Thửa đất số 211, tờ bản đồ số 09, diện tích 175m², bản đồ địa chính xã Xuân Tây (cũ), mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B392886, ngày 01/4/1993 cho ông Lê Văn Đệ, CMND số 270802633.

Thửa đất số 211, tờ bản đồ số 09 (cũ), diện tích 175m², bản đồ địa chính xã Xuân Tây, đối chiếu bản đồ địa chính xã Xuân Tây đo đạc lại năm 2009 là thửa đất số 166, tờ bản đồ số 15, diện tích 99m² và thửa đất số 167, tờ bản đồ số 15, diện tích 98,4m² (nay là tờ bản đồ số 71, xã Xuân Đông mới).

Ngày 03/4/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai (cũ) cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 166, tờ bản đồ số 15, diện tích 99m², mục đích sử dụng: ONT.

Ngày 17/9/2019, Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Cẩm Mỹ ký chỉnh lý trên trang 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B392886, cấp ngày 01/4/1993, nội dung: “Thửa đất số 211 đã cấp đổi diện tích 99m². Diện tích còn lại là 76m²”.

Thửa đất số 211, tờ bản đồ số 09, diện tích còn lại là 76m², theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 3683/2026 ngày 26/6/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Cẩm Mỹ là thửa đất số 167, tờ bản đồ số 71, diện tích 98,4m², bản đồ địa chính xã Xuân Đông.

Ngày 30/6/2026, ông Lê Văn Đệ có đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 71, diện tích 98,4m², bản đồ địa chính xã Xuân Đông, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 76m², Đất trồng cây hằng năm khác 22,4m².

Lý do cấp lại: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 392886 bị mất.

UBND xã Xuân Đông niêm yết thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành B 392886, cấp ngày 01/4/1993 tại thửa đất nêu trên.

1. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Đông.
- Trụ sở ấp 4 (ấp 11 cũ), xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai.

2. Thời gian niêm yết công khai:

Thời gian: 15 ngày kể từ ngày 21/7/2026 đến hết ngày 06/8/2026.

3. Thành phần hồ sơ.

Văn bản số 423/VPĐKCM.ĐK&CGCN ngày 08/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ.

Mọi ý kiến góp ý gửi về UBND xã Xuân Đông (thông qua Phòng Kinh tế xã), địa chỉ: Ấp 7, xã Xuân Đông hoặc thông qua số điện thoại: 09.7272.6363 (ông: Trần Bá Đại, chuyên viên Phòng Kinh tế xã).

Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thông tin rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân, trên địa bàn xã biết, thực hiện.

Hết thời gian niêm yết thông báo, nếu không nhận được thông tin nào về giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên, UBND xã Xuân Đông sẽ lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền hủy và cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Lê Văn Đệ tại thửa đất nêu trên theo quy định. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau, UBND xã Xuân Đông sẽ không xem xét giải quyết.

Trên đây là Thông báo của UBND xã Xuân Đông niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B392886, cấp ngày 01/4/1993 của ông Lê Văn Đệ tại xã Xuân Đông./.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Cẩm Mỹ;
 - Phòng Kinh tế xã;
 - Trung tâm PVHCC xã;
 - Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
 - Trưởng ấp 4;
 - Ông Lê Văn Đệ (biết);
 - Lưu: VT, NNMT.
- D/Đại/2026/mất giấy*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Chiến