

Số: /TB-UBND

Xuân Đông, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận QSDĐ số CK 318197,
cấp ngày 29/9/2017 của bà Nguyễn Thị Thanh Hồng tại xã Xuân Đông**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1999/UBND-HCC ngày 05 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Xuân Đông, về việc phân công công tác của Chủ tịch, Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Xuân Đông nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2026/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân xã Xuân Đông về việc sắp xếp, sáp nhập và đổi tên các ấp trên địa bàn xã Xuân Đông;

Căn cứ Văn bản số 446/VPĐKCM.ĐK&CGCN ngày 13/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK318197, cấp ngày 29/9/2017.

Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như sau: Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 88, diện tích 171,5m², bản đồ địa chính xã Xuân Tây, mục đích sử dụng: 100m² Đất ở tại nông thôn và 71,5m² Đất trồng cây lâu năm đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 318197, cấp ngày 29/9/2017 cho ông Nguyễn Nhơn. Năm 2017, ông Nguyễn Nhơn tặng cho bà Nguyễn Thị Thanh Hồng, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ xác nhận đăng ký biến động ngày 21/12/2019 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 318197.

Theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai năm 2025, thửa đất số 86, tờ bản đồ số 88 nay là thửa đất số 86, tờ bản đồ số 144, xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai.

Ngày 07/7/2026, bà Nguyễn Thị Thanh Hồng nộp đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 144, diện tích 171,5m², bản đồ địa chính xã Xuân Đông, mục đích sử dụng: 100m² Đất ở tại nông thôn và 71,5m² Đất trồng cây lâu năm.

Lý do cấp lại: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 318197, ngày 29/9/2017 bị mất.

UBND xã Xuân Đông niêm yết thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CK 318197, cấp ngày 29/9/2017 tại thửa đất nêu trên.

1. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Đông.
- Trụ sở ấp 4 (ấp 10 cũ), xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai.

2. Thời gian niêm yết công khai:

Thời gian: 15 ngày kể từ ngày 21/7/2026 đến hết ngày 06/8/2026.

3. Thành phần hồ sơ:

Văn bản số 446/VPĐKCM.ĐK&CGCN ngày 13/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ.

Mọi ý kiến góp ý gửi về UBND xã Xuân Đông (thông qua Phòng Kinh tế xã), địa chỉ: Ấp 7, xã Xuân Đông hoặc thông qua số điện thoại: 09.7272.6363 (ông: Trần Bá Đại, chuyên viên Phòng Kinh tế xã).

Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thông tin rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân, trên địa bàn xã biết, thực hiện.

Hết thời gian niêm yết thông báo, nếu không nhận được thông tin nào về giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên, UBND xã Xuân Đông sẽ lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền hủy và cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ cho bà Nguyễn Thị Thanh Hồng tại thửa đất nêu trên theo quy định. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau, UBND xã Xuân Đông sẽ không xem xét giải quyết.

Trên đây là Thông báo của UBND xã Xuân Đông niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận QSDĐ số CK 318197, cấp ngày 29/9/2017 của bà Nguyễn Thị Thanh Hồng tại xã Xuân Đông./.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Cẩm Mỹ;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm PVHCC xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trưởng ấp 4;
- Bà Nguyễn Thị Thanh Hồng (biết);
- Lưu: VT, NNMT.

D/Đại/2026/mất giấy

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Chiến