

Số: /TB-UBND

Xuân Đông, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 420796, cấp ngày 01/4/1993 của ông Đỗ Thất tại xã Xuân Đông

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1999/UBND-HCC ngày 05 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 145/VPĐKCM.ĐK&CGCN ngày 26/5/2026 của Văn

phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ về niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B420796, cấp ngày 01/4/1993.

- Thửa đất số 112, tờ bản đồ số 4, diện tích 1680m², bản đồ địa chính xã Xuân Tây (cũ), mục đích sử dụng: 1L;

- Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 4, diện tích 696m², bản đồ địa chính xã Xuân Tây (cũ), mục đích sử dụng: ĐM;

- Thửa đất số 902, tờ bản đồ số 4, diện tích 72m², bản đồ địa chính xã Xuân Tây (cũ), mục đích sử dụng: Hg/đb;

- Thửa đất số 903, tờ bản đồ số 4, diện tích 32m², bản đồ địa chính xã Xuân Tây (cũ), mục đích sử dụng: Hg/đb;

- Thửa đất số 904, tờ bản đồ số 4, diện tích 32m², bản đồ địa chính xã Xuân Tây (cũ), mục đích sử dụng: Hg/đb.

Các thửa đất trên đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất B420796, ngày 01/4/1993 cho ông Đỗ Thất.

Ngày 19/5/2026, ông Đỗ Thất có đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất sau:

- Thửa đất số 112, tờ bản đồ số 4, diện tích 1680m²; theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 7001/2025 là thửa đất số 451, tờ bản đồ số 63, diện tích 1620,7m², bản đồ địa chính xã Xuân Đông.

- Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 4, diện tích 696m²; theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 7002/2025 là thửa đất số 450, tờ bản đồ số 63, diện tích 669,8m², bản đồ địa chính xã Xuân Đông.

Lý do cấp lại: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 420796 bị mất.

- Đối với các thửa đất số đất số 902, 903, 904 tờ bản đồ số 4, tổng diện tích 136m², mục đích sử dụng theo giấy chứng nhận là: Hg/đb ông Đỗ Thất không đề nghị cấp lại giấy chứng nhận. Lý do sai mục đích sử dụng.

UBND xã Xuân Đông niêm yết thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành B 420796, cấp ngày 01/4/1993 tại các thửa đất nêu trên.

1. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Xuân Đông.

- Trụ sở ấp 2, xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai.

2. Thời gian niêm yết công khai:

Thời gian 15 ngày kể từ ngày 12/6/2026 đến hết ngày 28/6/2026.

3. Thành phần hồ sơ:

Văn bản số 145/VPĐKCM.ĐK&CGCN ngày 26/5/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ về niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B420796, cấp ngày 01/4/1993.

Mọi ý kiến góp ý gửi về UBND xã Xuân Đông (thông qua Phòng Kinh tế xã), địa chỉ: Ấp Bể Bạc, xã Xuân Đông hoặc thông qua số điện thoại: 09.7272.6363 (ông: Trần Bá Đại, chuyên viên Phòng Kinh tế xã).

Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thông tin rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân, trên địa bàn xã biết, thực hiện.

Hết thời gian niêm yết thông báo, nếu không nhận được thông tin nào về giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên, UBND xã Xuân Đông sẽ lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền hủy và cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Đỗ Thất tại các thửa đất nêu trên theo quy định. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau, UBND xã Xuân Đông sẽ không xem xét giải quyết.

Trên đây là Thông báo của UBND xã Xuân Đông niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 420796, cấp ngày 01/4/1993 của ông Đỗ Thất tại xã Xuân Đông./.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Cẩm Mỹ;
 - Phòng Kinh tế xã;
 - Trung tâm PVHCC xã;
 - Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
 - Trường ấp 2;
 - Ông Đỗ Thất (biết);
 - Lưu: VT, NNMT.
- D/Đại/2026/mất giấy*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Chiến