

Xuân Đông, ngày 16 tháng 6 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 02.../GPXD

1. Cấp cho ông Phan Châu Thanh; Số định danh cá nhân: 049060009728.

Địa chỉ: tổ 13 ấp 10, xã Xuân Đông, Thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Bản vẽ thiết kế do: Công ty TNHH Kiến trúc Xây dựng Devic Group Việt.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 91, tờ bản đồ số 143, BĐDC xã Xuân Đông, Thành phố Đồng Nai.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,5m.

+ Mật độ xây dựng: 47,17%, hệ số sử dụng đất: 0,57 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng (chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ): Công trình xây dựng cách tim đường TL764  $\geq$  22,5m và trùng với chỉ giới xây dựng theo quy hoạch.

+ Diện tích xây dựng tầng một: 116,0m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng tầng hai: 131,46m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 247,46m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 10,34m.

+ Số tầng: 02.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có bản photo sao y giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BE 328111 được UBND huyện Cẩm Mỹ (cũ) cấp ngày 08/5/2012.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Chánh, Phó CVP HĐND và UBND xã;
- Thuế cơ sở 2 thành phố Đồng Nai;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu VT, CN (Dét).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Nguyễn Hữu Chiến**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.