

Số: /TB-UBND

Xuân Đông, ngày

tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để thực hiện Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc) đoạn qua địa bàn xã Xuân Đông (chưa xác định được thông tin chủ sử dụng đất)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 81/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của HĐND tỉnh Đồng Nai thông qua chủ trương đầu tư dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc); Dự án nhằm nâng cao năng lực giao thông, kết nối các huyện Long Thành, Cẩm Mỹ, Xuân Lộc;

Căn cứ Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai, về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Trên cơ sở Kế hoạch số 03/KH-TTPTQĐCNCM ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Cẩm Mỹ về kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành (đoạn qua xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 152/TTr-PKT ngày 02 tháng 6 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Đông thông báo như sau:

1. Thu hồi đất đối với trường hợp chưa xác định được thông tin chủ sử dụng đất, cụ thể:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: **28,0m²**;
- Thửa đất số: 406, tờ bản đồ địa chính số 62, xã Xuân Đông;
- Loại đất dự kiến thu hồi: BCS;
- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo: Tờ bản vẽ số 7 (10619/2025) tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 24/12/2025 kèm trích lục bản đồ địa chính.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc) đoạn qua xã Xuân Đông.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng theo quy định.

4. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, UBND xã Xuân Đông và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp chưa xác định thông tin chủ sử dụng đất nêu trên theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ tp Đồng Nai (p/h);
 - Trung tâm PTQĐ CN Cẩm Mỹ (p/h);
 - VP.ĐKĐĐ tp Đồng Nai CN Cẩm Mỹ (p/h);
 - Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Phòng Kinh tế xã (t/h);
 - Phòng Văn hóa - Xã hội (p/hợp);
 - Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (đăng tin);
 - Trưởng ấp 2 (niêm yết trụ sở ấp);
 - Chánh, Phó CVP HĐND và UBND xã;
 - Lưu: VT, NNMT.
- (Hóa - 08 bản)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Chiến