

Số: 453/TB-UBND

Xuân Đông, ngày 17 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai tìm chủ sử dụng đất đối với 06 thửa đất/9.012,5m² do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc) đoạn qua địa bàn xã Xuân Đông

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 81/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của HĐND tỉnh Đồng Nai thông qua chủ trương đầu tư dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc); Dự án nhằm nâng cao năng lực giao thông, kết nối các huyện Long Thành, Cẩm Mỹ, Xuân Lộc;

Căn cứ Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 12681/UBND-KTNS ngày 25 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc đôn đốc tiến độ thực hiện dự án bồi thường hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và di dời hạ tầng các tuyến đường ĐT.773, ĐT.769, ĐT.770B; 25B, 25C;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

UBND xã Xuân Đông nhận được Văn bản số 197/TTPTQĐCNCM ngày 03/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Cẩm Mỹ về việc đề nghị đăng báo, niêm yết công khai các trường hợp vắng chủ để thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773, đoạn qua địa bàn xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai.

Trong thời gian qua, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Cẩm Mỹ đã phối hợp với UBND xã Xuân Đông thực hiện kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi liên quan đến dự án. Trong quá trình kiểm đếm hiện có **06 thửa đất** thu hồi thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773, đoạn qua địa bàn xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai trong quá trình kiểm đếm không liên lạc được chủ sử dụng đất (Do các chủ sử dụng đất không có hộ khẩu thường trú tại địa phương). Để đảm bảo tiến độ dự án cũng như quyền và nghĩa vụ hợp pháp của các chủ sử dụng đất/chủ sở hữu tài sản trong việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định pháp luật UBND xã Xuân Đông niêm yết công khai về việc xác định thông tin chủ sử dụng đất đối với 06 thửa đất/9.012,5m² (trong đó thu hồi đất để thực hiện dự án 4.041m²), cụ thể như sau:

1. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Đông.
- Trụ sở ấp 2, ấp 5, ấp Bể Bạc xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai.

2. Thời gian niêm yết công khai:

Thời gian niêm yết công khai: 30 ngày kể từ ngày 17/6/2026 đến hết ngày 18/7/2026.

3. Thành phần hồ sơ:

Danh sách thông tin 6 thửa đất đính kèm chưa xác định được chủ sử dụng đất.

Mọi thông tin tiếp nhận gửi về UBND xã Xuân Đông (thông qua Phòng Kinh tế xã), địa chỉ: ấp Bể Bạc, xã Xuân Đông hoặc thông qua số điện thoại: 0935.628.226 (ông: Nguyễn Văn Hòa, chuyên viên Phòng Kinh tế xã).

Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thông tin rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân, trên địa bàn xã biết, thực hiện.

Hết thời gian niêm yết thông báo, nếu không nhận được thông tin về chủ sử dụng đất, UBND xã Xuân Đông sẽ lập biên bản kết thúc công khai và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau, UBND xã Xuân Đông sẽ không xem xét giải quyết.

Trên đây là Thông báo về việc niêm yết công khai tìm chủ sử dụng đất đối với 06 thửa đất/9.012,5m² do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc) đoạn qua địa bàn xã Xuân Đông. /.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm PTQĐ - chi nhánh Cẩm Mỹ;
- Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh Cẩm Mỹ;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trường ấp 2, ấp 5, ấp Bể Bạc;
- Chánh, Phó CVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, NNMT.

(Hòa)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Hữu Chiến

**DANH SÁCH CÁC THỦA ĐẤT THU HỒI THỰC HIỆN NIÊM YẾT,
ĐĂNG BẠO, TÌM CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT/CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Để thực hiện Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773
(Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc) đoạn qua địa bàn xã Xuân Đông
Thông báo số: 453/TB-UBND ngày 17/6/2026 của UBND xã Xuân Đông)

STT	Tên chủ	Thường trú	Số TB THĐ	Số tờ BDDC	Số thửa	Diện tích (m2)	Diện tích đất thu hồi (m ²)		Diện tích đất còn lại	Địa chỉ thửa đất	
							Đất Nông nghiệp (m ²)	Tổng Diện tích đất thu hồi (m ²)			
1	Bà Nguyễn Thị Hải	ấp 1, xã Long Phước, TP. Đồng Nai	94/TB-UBND ngày 18/3/2026	64	25	999,5	11,1	11,1	988,4	Ấp 2	
2	Bà Nguyễn Thị Hiền	xã Tân Linh, tỉnh Lâm Đồng	204/TB-UBND ngày 18/3/2026	64	174	371,8	216,4	216,4	155,4	Ấp 2	
3	Bà Nguyễn Thị Lợi	Thôn Hòa Hợp, xã Kỳ Vãn, tỉnh Hà Tĩnh	230/TB-UBND ngày 18/3/2026	62	407	2.156,1	778,0	778,0	1.378,1	Ấp 2	
4	Ông Lê Kim Tây	thôn Phước Thọ, xã Mỹ Hòa, tỉnh Gia Lai	55/TB-UBND ngày 18/3/2026	1	4	925,0	925,0	925,0	0,0	Ấp Bẻ Bạc	
			56/TB-UBND ngày 18/3/2026	1	5	1.811,0	907,6	907,6	903,4	Ấp Bẻ Bạc	
5	Bà Lê Thị Anh Hà	thôn Đông Thuận, xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng	343/TB-UBND ngày 18/3/2026	66	171	1.146,0	1.146,0	1.146,0	0,0	Ấp 5	
6	Ông Nguyễn Minh Sang	68B Hùng Vương, phường 9, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh	363/TB-UBND ngày 18/3/2026	66	322	1.603,1	56,9	56,9	1.546,2	Ấp 5	
TỔNG							9.012,5	4.041,0	4.041,0	4.971,5	

