

Số: /TB-UBND

Xuân Đông, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc lập thủ tục cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho người nhận chuyển quyền là ông Hoàng Ngọc Tranh tại xã Xuân Đông

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1999/UBND-HCC ngày 05/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 332/VPĐKCM-ĐK&CGCN ngày 11/03/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, niêm yết công khai về việc lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho người nhận chuyển quyền là ông Hoàng Ngọc Tranh.

- Thông tin về thửa đất đăng ký biến động như sau:

Thửa đất 41, tờ bản đồ số 3 xã Xuân Tây, diện tích 856m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: 1L, đối chiếu theo bản đồ địa chính xã Xuân Tây thành lập năm 2009 là thửa đất số 12, tờ bản đồ số 6, diện tích 838m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại. Nay theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai năm 2025 là thửa đất số 12, tờ bản đồ số 62 xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai.

Nguồn gốc: Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 3, diện tích 856m<sup>2</sup>, loại đất: 1L, được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 420674, ngày 01/4/1993 cho ông Nguyễn Mạnh. Ngày 11/5/2000, ông Nguyễn Mạnh chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 41, tờ bản đồ số 3, diện tích 856m<sup>2</sup> cho ông Hoàng Ngọc Tranh sử dụng bằng giấy sang nhượng nhà đất viết tay. Tại thời điểm chuyển nhượng các bên chưa lập thủ tục chuyển nhượng (hợp đồng, văn bản) theo quy định. Ngày 17/4/2009, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ thực hiện điều chỉnh thông tin tên chủ sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 420674 từ “Nguyễn Mạnh” thành “Nguyễn Văn Mạnh”.

UBND xã niêm yết thông báo công khai về việc lập thủ tục cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho người nhận chuyển quyền là ông Hoàng Ngọc Tranh tại thửa đất nêu trên.

### **1. Địa điểm niêm yết công khai:**

- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Đông.
- Trụ sở ấp 2, xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai.

### **2. Thời gian niêm yết công khai:**

Thời gian niêm yết công khai: 30 ngày kể từ ngày 28/5/2026 đến hết ngày 29/6/2026.

### **3 Thành phần hồ sơ:**

Văn bản số 332/VPĐKCM-ĐK&CGCN ngày 11/03/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, niêm yết công khai về việc lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho người nhận chuyển quyền là ông Hoàng Ngọc Tranh và hồ sơ đính kèm.

Mọi ý kiến góp ý gửi về UBND xã Xuân Đông (thông qua Phòng Kinh tế xã), địa chỉ: Ấp Bể Bạc, xã Xuân Đông hoặc thông qua số điện thoại: 09.7272.6363 (ông: Trần Bá Đại, chuyên viên Phòng Kinh tế xã).

Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thông tin rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân, trên địa bàn xã biết, thực hiện.

Hết thời gian niêm yết thông báo, nếu không nhận được thông tin nào về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã Xuân Đông sẽ lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Hoàng Ngọc Tranh tại thửa đất nêu trên theo quy định. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau, UBND xã Xuân Đông sẽ không xem xét giải quyết.

Trên đây là Thông báo của UBND xã về việc lập thủ tục cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho người nhận chuyển quyền là ông Hoàng Ngọc Tranh tại xã Xuân Đông./.

***Nơi nhận:***

- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Cẩm Mỹ;
  - Phòng Kinh tế xã;
  - Trung tâm PVHCC xã;
  - Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
  - Trường ấp 2;
  - Ông Hoàng Ngọc Tranh (biết);
  - Lưu: VT, NNMT.
- D/Đại/2026/giấy tay*

**CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Thức**