

Số: /TB-UBND

Xuân Đông, ngày tháng 5 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc mất giấy chứng nhận QSDĐ của ông**  
**Nguyễn Hoài Ân tại xã Xuân Đông**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 03 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về tổ chức thực hiện Nghị quyết 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3681/VPĐK-ĐK&CGCN ngày 22/4/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai về việc Chuyển thông tin Giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại Giấy chứng nhận.

Thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai như sau:

- Thửa đất số 470, 471, 472, tờ bản đồ số 24.

- Địa chỉ thửa đất: xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ (nay là xã Xuân Đông), thành phố Đồng Nai.

- Diện tích 861m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.
- Ông Nguyễn Hoài Ân đã được Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Cẩm Mỹ chỉnh lý biến động ngày 20/11/2017 trên trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AH 840900, số vào sổ H 01953/QĐ-806 ngày 30/10/2007.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AH 840900 bị mất.

UBND xã Xuân Đông niêm yết thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AH 840900, số vào sổ H 01953/QĐ-806 ngày 30/10/2007 tại các thửa đất nêu trên.

### **1. Địa điểm niêm yết công khai:**

- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Đông.
- Trụ sở ấp Cọ Dầu 2, xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai.

### **2. Thời gian niêm yết công khai:**

Thời gian 15 ngày kể từ ngày 28/5/2026 đến hết ngày 13/6/2026.

### **3. Thành phần hồ sơ:**

Văn bản số 3681/VPĐK-ĐK&CGCN ngày 22/4/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai về việc Chuyển thông tin Giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại Giấy chứng nhận và các hồ sơ đính kèm.

Mọi ý kiến góp ý gửi về UBND xã Xuân Đông (thông qua Phòng Kinh tế xã), địa chỉ: Ấp Bể Bạc, xã Xuân Đông hoặc thông qua số điện thoại: 097.272.6363 (ông: Trần Bá Đại, chuyên viên Phòng Kinh tế xã).

Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thông tin rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân, trên địa bàn xã biết, thực hiện.

Hết thời gian niêm yết thông báo, nếu không nhận được thông tin nào về giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên, UBND xã Xuân Đông sẽ lập biên bản kết thúc công khai và chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền hủy và cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Nguyễn Hoài Ân tại thửa đất nêu trên theo quy định. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau, UBND xã Xuân Đông sẽ không xem xét giải quyết.

Trên đây là Thông báo của UBND xã về việc mất giấy chứng nhận QSDĐ của ông Nguyễn Hoài Ân tại xã Xuân Đông./.

#### **Nơi nhận:**

- VPĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Cẩm Mỹ;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trung tâm PVHCC xã;
- Trường ấp Cọ Dầu 2;
- Ông Nguyễn Hoài Ân (biết);
- Lưu: VT, NNMT.

D/Đại/2026/mất giấy

**CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Thúc**