

Số: 404 /TB-UBND

Xuân Đông, ngày 02 tháng 5 năm 2026

### THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư  
đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án: nâng cấp mở rộng  
tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc)  
đoạn qua xã Xuân Đông (Đợt 1)**

Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH115 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Cẩm Mỹ về việc niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 1) đối với 33 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.773;

UBND xã Xuân Đông phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Cẩm Mỹ tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc) đoạn qua xã Xuân Đông, cụ thể như sau:

1. Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 1) đối với 33 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.773 kèm theo *phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư và phương án bồi thường chi tiết của từng hộ gia đình, cá nhân.*

2. Thời gian niêm yết 10 ngày: Bắt đầu từ ngày 02/05/2026 đến hết ngày 12/05/2026.

3. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND xã Xuân Đông, địa chỉ ấp Bể Bạc, xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai

- Nhà văn hóa ấp 2,3,5, Bể Bạc, xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai.

- Cổng thông tin điện tử xã Xuân Đông tại địa chỉ:

<https://xuandong.dongnai.gov.vn/>

4. UBND xã Xuân Đông, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Cẩm Mỹ thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và có ý kiến đóng góp xin liên hệ đến UBND xã Xuân Đông (*qua Phòng Kinh tế xã Xuân Đông*) hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Cẩm Mỹ để được hướng dẫn, xem xét giải quyết; thời gian từ thứ 2 đến thứ 6 trong tuần (trong giờ hành chính).

Trong thời gian niêm yết, UBND xã Xuân Đông, Trung tâm Phát triển quỹ

đất chi nhánh Cẩm Mỹ sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan, tổng hợp ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân (nếu có) để gửi đến cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết. Hết thời gian niêm yết nêu trên, UBND xã Xuân Đông sẽ phối hợp các cơ quan có liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

5. Phòng Văn hóa – Xã hội xã Xuân Đông có trách nhiệm đăng tải toàn bộ Thông báo này đính kèm hồ sơ bồi thường trên cổng thông tin điện tử của UBND xã Xuân Đông.

UBND xã Xuân Đông đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Cẩm Mỹ, Ban nhân dân ấp 2,3,5, Bể Bạc và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án niêm yết công khai được biết, phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT. Đảng ủy xã (báo cáo);
- TT. HĐND xã (báo cáo);
- Trung tâm PTQĐ thành phố ĐN;
- Chủ tịch, Các phó CT. UBND xã;
- UBMTTQVN xã;
- Trung tâm PTQĐ chi nhánh Cẩm Mỹ (phối hợp thông báo đến các hộ dân);
- Ban nhân dân ấp 2,3,5 (thông báo đến các hộ dân trên địa bàn);
- Ban nhân dân các ấp;
- Lưu: VT.(Hòa)



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Chiến**