

Cẩm Mỹ, ngày tháng năm 2026

Số: /TTPTQĐCNCM

V/v thực hiện các thủ tục niêm yết, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Đầu tư xây dựng đường Dọc Sông Ray, xã Xuân Đông (đợt 2), lần 2.

Kính gửi: UBND xã Xuân Đông

Căn cứ Điều 87 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản 832/UBND-NNMT ngày 28/4/2026 của UBND xã Xuân Đông về việc giá đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường dọc Sông Ray, xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Văn bản số 1021/UBND-NNMT ngày 29/5/2026 của UBND xã Xuân Đông về việc xác định giá đất cụ thể để phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường dọc Sông Ray, xã Xuân Đông, thành phố Đồng Nai.

Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Cẩm Mỹ đã rà soát lại và hoàn chỉnh hồ sơ bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc dự án nêu trên theo Văn bản 1021/UBND-NNMT ngày 29/5/2026 của UBND xã Xuân Đông.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện đề ra và đảm bảo việc phối hợp chặt chẽ trong việc thực hiện thủ tục lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, niêm yết công khai, thẩm định hồ sơ đối với 94 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc dự án nêu trên. Trong đó:

- Bổ sung bồi thường về tài sản, vật kiến trúc và cây trồng: 55 hộ gia đình, cá nhân (Đã trình thu hồi đất đợt 1).

- Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 39 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (Công ty TNHH MTV chăn nuôi Nhật Hoàng), đợt 2, lần 2.

(Kèm phương án bồi thường, hỗ trợ và bảng tổng hợp)

Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Cẩm Mỹ đề nghị UBND xã Xuân Đông “Thực hiện niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi, đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã 10 ngày” theo quy định tại điểm b khoản 9 Điều 3 Nghị định số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội.

Đề đẩy nhanh công tác lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Cẩm Mỹ kính đề nghị UBND xã, Chủ tịch UBND xã Xuân Đông rà soát, thực hiện đảm bảo đúng quy định và tiến độ được giao./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai (b/c);
- Lưu: VT, CTr đường dọc Sông Ray.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Ngọc Huệ