

Số: /TB-UBND

Xuân Đông, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai xác định thông tin chủ sử dụng đất đối với 08 thửa đất/2.118m² do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc) đoạn qua địa bàn xã Xuân Đông

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 81/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của HĐND tỉnh Đồng Nai thông qua chủ trương đầu tư dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc); Dự án nhằm nâng cao năng lực giao thông, kết nối các huyện Long Thành, Cẩm Mỹ, Xuân Lộc;

Căn cứ Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 12681/UBND-KTNS ngày 25 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc đôn đốc tiến độ thực hiện dự án bồi thường hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và di dời hạ tầng các tuyến đường ĐT.773, ĐT.769, ĐT.770B; 25B, 25C;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 3321/UBND-KTNS ngày 06/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc đôn đốc tiến độ thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Ngày 18/3/2026, UBND xã đã ban hành 333 Thông báo thu hồi đất của 332 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (UBND xã Xuân Đông) để thực hiện Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc) đoạn qua địa bàn xã Xuân Đông. Hiện có 08 thửa đất/2.118m² chưa xác định được thông tin chủ sử dụng đất. Nay, UBND xã Xuân Đông niêm yết công khai về việc xác định thông tin chủ sử dụng đất đối với 08 thửa đất/2.118m² nêu trên, cụ thể như sau:

1. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Xuân Đông.
- Trụ sở ấp 2, xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai.

2. Thời gian niêm yết công khai:

Thời gian niêm yết công khai: 30 ngày kể từ ngày 09/4/2026 đến hết ngày 10/5/2026.

3. Thành phần hồ sơ:

Danh sách thông tin 8 thửa đất đính kèm chưa xác định được chủ sử dụng đất.

Mọi thông tin tiếp nhận gửi về UBND xã Xuân Đông (thông qua Phòng Kinh tế xã), địa chỉ: ấp Bê Bạc, xã Xuân Đông hoặc thông qua số điện thoại: 0935.628.226 (ông: Nguyễn Văn Hòa, chuyên viên Phòng Kinh tế xã).

Giao Phòng Văn hóa - Xã hội xã thông tin rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân, trên địa bàn xã biết, thực hiện.

Hết thời gian niêm yết thông báo, nếu không nhận được thông tin về chủ sử dụng đất, UBND xã Xuân Đông sẽ lập biên bản kết thúc công khai và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau, UBND xã Xuân Đông sẽ không xem xét giải quyết.

Trên đây là Thông báo về việc niêm yết công khai xác định thông tin chủ sử dụng đất đối với 08 thửa đất/2.118m² do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc) đoạn qua địa bàn xã của UBND xã Xuân Đông./.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ tỉnh Đồng Nai;
- Trung tâm PTQĐ Chi nhánh Cẩm Mỹ;
- Văn phòng ĐKĐĐ Chi nhánh Cẩm Mỹ;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Trường ấp 2;
- Chánh, Phó CVP HUBND và UBND xã;
- Lưu: VT, NNMT.
(Hòa)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Chiến

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT THU HỒI CHƯA XÁC ĐỊNH ĐƯỢC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT
Để thực hiện Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773
(Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc) đoạn qua địa bàn xã Xuân Đông
(Kèm theo Thông báo số TB-UBND ngày /4/2026 của UBND xã Xuân Đông)

STT	Tên chủ	Thường trú	Địa chỉ thửa đất	Số tờ BĐDC	Số thửa	Diện tích theo giấy CNQSDĐ (m ²)	Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích đất thu hồi (m ²)		Diện tích đất còn lại (m ²)
									Đất nông nghiệp	Đất phi nông nghiệp	
1	Chưa xác định chủ	--	Ấp 2	62	406	28,0	28,0	BCS	28,0	0,0	-
2	Chưa xác định chủ	--	Ấp 2	61	188	587,6	587,6	HNK	576,7	0,0	10,9
3	Chưa xác định chủ	--	Ấp 2	62	373	1.646,3	1.646,3	LUK	337,6	0,0	1.308,7
4	Chưa xác định chủ	--	Ấp 2	62	418	234,0	234,0	HNK	234,0	0,0	-
5	Chưa xác định chủ	--	Ấp 2	64	606	315,0	315,0	HNK	314,4	0,0	0,6
6	Chưa xác định chủ	--	Ấp 2	64	607	230,1	230,1	LUK	60,7	0,0	169,4
7	Chưa xác định chủ	--	Ấp 2	64	610	558,5	558,5	LUK	558,5	0,0	-
8	Chưa xác định chủ	--	Ấp 2	64	613	16,0	16,0	BCS	8,1	0,0	7,9
TỔNG:				8 thửa đất		3.615,50	3.615,50		2.118,00	0,00	1.497,50