

PHỤ LỤC**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ MỚI; ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG; BỊ BÃI BỎ LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA NGÀNH NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

PHẦN I**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ****I. DANH MỤC TTHC NỘI BỘ BAN HÀNH MỚI**

| STT | Tên TTHC nội bộ | Căn cứ pháp lý | Lĩnh vực | Cơ quan thực hiện |
|--|---|---|----------|---|
| A. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ CẤP TỈNH | | | | |
| 1 | Trình tự, thủ tục xây dựng, sửa đổi, bổ sung hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Điều 8 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 | - Nghị quyết số 254/2025/QH15. - Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. | Đất đai | Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh, cơ quan quản lý quy hoạch, kiến trúc, xây dựng, cơ quan tài chính cấp tỉnh và các cơ quan khác có liên quan) |
| 2 | Trình tự, thủ tục sửa đổi, bổ sung bảng giá đất quy định tại Điều 7 của Nghị quyết số | - Nghị định số 71/2024/NĐ- CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 | Đất đai | Hội đồng nhân dân Cấp tỉnh (Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Cơ quan có chức năng quản lý đất đai) |

| STT | Tên TTHC nội bộ | Căn cứ pháp lý | Lĩnh vực | Cơ quan thực hiện |
|-----|--|--|----------|---|
| | 254/2025/QH15, điểm a khoản 1 mục III Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số | <p>của Chính phủ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. Quyết định số 2418/QĐ- BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 254/2025/QH15. - Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. | | cấp tỉnh và các cơ quan khác có liên quan) |
| 3 | Trình tự, thủ tục sửa đổi, bổ sung bảng giá đất quy định tại Điều 7 của Nghị quyết số 254/2025/QH15, điểm b khoản 1 mục III Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP | <ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 71/2024/NĐ- CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Quyết định số 2418/QĐ- BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 254/2025/QH15 - Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. | Đất đai | Hội đồng nhân dân Cấp tỉnh (Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh và các cơ quan khác có liên quan) |
| 4 | Trình tự, thủ tục sửa đổi, bổ sung bảng giá đất quy định tại Điều 7 của Nghị quyết số | <ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 71/2024/NĐ- CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 | Đất đai | Hội đồng nhân dân Cấp tỉnh (Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Cơ quan có chức năng quản lý đất |

| STT | Tên TTHC nội bộ | Căn cứ pháp lý | Lĩnh vực | Cơ quan thực hiện |
|-----|--|--|----------|--|
| | 254/2025/QH15, điểm c khoản 1 mục III Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP | <p>của Chính phủ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Quyết định số 2418/QĐ- BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 254/2025/QH15 - Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. | | đại cấp tỉnh và các cơ quan khác có liên quan) |

II. DANH MỤC TTHC NỘI BỘ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG

| STT | Mã TTHC | Tên TTHC nội bộ được sửa đổi, bổ sung | Tên TTHC nội bộ sửa đổi, bổ sung | Tên VBQPPL quy định việc sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ | Lĩnh vực | Cơ quan thực hiện |
|--|----------|--|--|--|----------|---|
| A. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ CẤP TỈNH | | | | | | |
| 1 | 6.005269 | Trình tự, thủ tục xây dựng bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 và điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung | Trình tự, thủ tục xây dựng bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 | <ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 71/2024/NĐ- CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày | Đất đai | Hội đồng nhân dân Cấp tỉnh (Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Cơ quan |

| STT | Mã TTHC | Tên TTHC nội bộ được sửa đổi, bổ sung | Tên TTHC nội bộ sửa đổi, bổ sung | Tên VBQPPL quy định việc sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ | Lĩnh vực | Cơ quan thực hiện |
|-----|---------|---|----------------------------------|--|----------|--|
| | | bảng giá đất hằng năm để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 của năm tiếp theo | | <p>12/6/2025 của Chính phủ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 2418/QĐ- BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ - Nghị quyết số 254/2025/QH15. - Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. | | có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh) |

| STT | Mã TTHC | Tên TTHC nội bộ được sửa đổi, bổ sung | Tên TTHC nội bộ sửa đổi, bổ sung | Tên VBQPPL quy định việc sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ | Lĩnh vực | Cơ quan thực hiện |
|--|----------|--|----------------------------------|--|----------|-----------------------------------|
| 2 | 6.005271 | Trình tự định giá đất cụ thể đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền của Chủ | | <ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 71/2024/NĐ- CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ - Quyết định số 2418/QĐ- BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 254/2025/QH15 - Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. | Đất đai | Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh |
| B. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ CẤP XÃ | | | | | | |

| STT | Mã TTHC | Tên TTHC nội bộ được sửa đổi, bổ sung | Tên TTHC nội bộ sửa đổi, bổ sung | Tên VBQPPL quy định việc sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ | Lĩnh vực | Cơ quan thực hiện |
|-----|----------|---|----------------------------------|--|----------|---------------------------------|
| 1 | 6.005276 | Trình tự định giá đất cụ thể đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã. | | <ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 71/2024/NĐ- CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ. - Quyết định số 2418/QĐ- BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị quyết số 254/2025/QH15. - Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. | Đất đai | Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã |

III. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ BỊ BÃI BỎ

| STT | Mã TTHC | Tên thủ tục hành chính nội bộ | Tên VBQPPL quy định việc bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ | Lĩnh vực | Cơ quan thực hiện |
|--|----------|---|---|----------|---|
| A. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ CẤP TỈNH | | | | | |
| 1 | 6.005270 | Trình tự điều chỉnh bảng giá đất đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai | Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. | Đất đai | Ủy ban nhân dân Cấp tỉnh (Cơ quan có chức năng quản lý đất đai) |
| 2 | 6.005422 | Thu hồi đất đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thuộc trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai. | Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. | Đất đai | Bộ Nông nghiệp và Môi trường (Cục Quản lý đất đai) |
| B. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ CẤP XÃ | | | | | |

| STT | Mã TTHC | Tên thủ tục hành chính nội bộ | Tên VBQPPL quy định việc bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ | Lĩnh vực | Cơ quan thực hiện |
|-----|----------|---|---|----------|---|
| 1 | 6.005275 | Trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng | Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. | Đất đai | (1) Ủy ban nhân dân cấp xã. (2) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã. |
| 2 | 6.005423 | Thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư thuộc trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai. | Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. | Đất đai | (1) Ủy ban nhân dân cấp xã. (2) Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã. |
| 3 | 6.005424 | Thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất, có nguy cơ đe dọa tính mạng con người, không còn khả năng tiếp tục sử dụng theo khoản 1, 2 và 3 Điều 82 Luật Đất đai. | Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. | Đất đai | (1) Ủy ban nhân dân cấp xã. (2) Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã. |

| STT | Mã TTHC | Tên thủ tục hành chính nội bộ | Tên VBQPPL quy định việc bãi bỏ thủ tục hành chính nội bộ | Lĩnh vực | Cơ quan thực hiện |
|-----|------------|---|---|----------|---|
| 4 | 6.005425 | Thu hồi đất đối với các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 48 Luật Đất đai. | Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ | Đất đai | (1) Ủy ban nhân dân cấp xã. (2) Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã. |